

Regulamin Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych

§ 1

1. Mieszkania treningowe i wspomagane funkcjonują na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
 - 2) rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych;
 - 3) uchwały Nr LXXVII/708/23 Rady Miasta Kutno z 19 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych w Kutnie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r., poz. 207), zwana dalej „uchwałą”.
2. Ilekroć w Regulaminie Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych, zwanym dalej „Regulaminem”, jest mowa o:
 - 1) mieszkaniu treningowym i wspomaganiem** — należy przez to rozumieć lokal mieszkalny znajdujący się w budynkach B i C przy ul. Wyszyńskiego 11 w Kutnie stanowiący formę pomocy społecznej, o której mowa w art. 53 ust 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej,
 - 2) mieszkaniu treningowym** — należy przez to rozumieć mieszkanie, w którym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą osoby w codziennym funkcjonowaniu,
 - 3) mieszkaniu wspomaganiem** — należy przez to rozumieć mieszkanie, w którym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.
 - 4) mieszkańcu** — należy przez to rozumieć osobę przebywającą w mieszkaniu treningowym lub wspomaganiem na podstawie decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia w postaci wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganiem.
 - 5) MOPS** — należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie.

§ 2

1. MOPS w Kutnie posiada 32 mieszkania, w tym 28 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym i łazienką oraz 4 mieszkania dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką na potrzeby mieszkań treningowych i wspomaganych.
2. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomaganiem jest osoba pełnoletnia, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę

zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, może być przyznane wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.

§ 3

1. Wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym jest przyznawane na wniosek osoby zainteresowanej. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Wsparcie w postaci przyznania pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym przyznawane jest na podstawie decyzji administracyjnej.
3. Decyzja, wydawana jest po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia i osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych dalej „*kontraktem mieszkaniowym*”.
4. Kontrakt mieszkaniowy ma formę pisemną i określa w szczególności:
 - 1) cel pobytu;
 - 2) okres pobytu;
 - 3) rodzaj i zakres świadczonego wsparcia;
 - 4) odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia;
 - 5) poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie treningowe lub wspomagane lub zlecający ich prowadzenie;
 - 6) uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego;
 - 7) sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym;
 - 8) zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym;
 - 9) zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia; w przypadku gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielnienia, programu usamodzielnienia nie sporządza się;
 - 10) skutki nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w pkt 6-8
5. Dyrektor MOPS w Kutnie może powołać Zespół doradczo-opiniodawczy do spraw funkcjonowania mieszkań treningowych lub wspomaganych. Zespół doradczo-opiniodawczy może dokonywać rekomendacji w zakresie kwalifikacji do

uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym. Wzór kwalifikacji do pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym określa załącznik nr 4.

6. W przypadku zmiany sytuacji osobistej, dochodowej lub majątkowej mieszkańca lub w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na dotychczasowe ustalenia w zakresie odpłatności, sporządza się aneks do kontraktu mieszkaniowego według wzoru określonego w załączniku nr 5 w przypadku pobytu w mieszkaniu treningowym lub załączniku nr 6 w przypadku pobytu w mieszkaniu wspomaganym.
7. O zmianach, o których mowa w ust. 6 mieszkańiec zobowiązany jest poinformować MOPS w Kutnie niezwłocznie.
8. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony.
9. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.
10. Przedłużenie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym wymaga złożenia nowego wniosku przed upływem okresu na jaki została wydana dotychczasowa decyzja administracyjna.
11. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób lub rodzin.
12. Decyzje w sprawie przyznania lub odmowy przyznania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym wydaje Dyrektor MOPS w Kutnie.

§ 4

1. W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w **mieszkaniu treningowym** zapewnia się usługi polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:
 - 1) samoobsługi;
 - 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
 - 3) efektywnego zarządzania czasem;
 - 4) efektywnego zarządzania finansami;
 - 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
 - 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
 - 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
 - 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
 - 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
 - 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.
2. W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w **mieszkaniu wspomaganym** zapewnia się usługi obejmujące pomoc:

- 1) osobom niepełnosprawnym, osobom w podeszłym wieku lub przewlekle chorym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
 - a) przemieszczania się;
 - b) utrzymania higieny osobistej;
 - c) ubierania się;
 - d) prania i sprzątaniam;
 - e) zakupów i przygotowywania posiłków;
 - f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 2) osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
 - a) zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych;
 - b) efektywnego zarządzania czasem;
 - c) prowadzenia gospodarstwa domowego;
 - d) podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy;
- 3) w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:
 - a) utrzymywania więzi rodzinnych;
 - b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej;
 - c) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.
3. Osoba przebywająca w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym ma zapewnioną możliwość korzystania z treningów, rozmów indywidualnych i grupowych oraz innych form wsparcia realizowanych w mieszkaniach treningowych lub wspomaganym.

§ 5

1. Mieszkaniec ponosi odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym zgodnie z decyzją wydaną przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie na podstawie uchwały Rady Miasta Kutno w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganym w Kutnie.
2. Wpłaty należności z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym mieszkaniec dokonuje na rachunek bankowy MOPS w Kutnie wskazany w decyzji w terminie do dnia 26-go każdego miesiąca za dany miesiąc z góry.
3. Mieszkaniec, obok odpłatności, o której mowa w ust. 2, ponosi także koszty z tytułu zużycia:
 - a) energii elektrycznej wg wskazań licznika,
 - b) wody ciepłej i zimnej oraz odprowadzania ścieków wg wskazań licznika,
 - c) ogrzewania,
 - d) wywozu nieczystości,

- e) innych opłat, takich jak: RTV, telefon.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do zawarcia umowy o użytkowanie mieszkania z Zarządem Nieruchomości Miejskich w Kutnie określającej zasady ponoszenia wyżej wskazanych opłat w zakresie korzystania z wody, odprowadzania ścieków, ogrzewania, wywozu nieczystości. W pozostałym zakresie mieszkaniec ma prawo do zawarcia umowy z dostawcą odpowiednich usług.

§ 6

1. Mieszkaniec mieszkania treningowego lub wspomaganego ma prawo do:
- 1) korzystania z przydzielonego mieszkania, przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych,
 - 2) przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych z wyłączeniem osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, z tym zastrzeżeniem, że wizyty trwające dłużej niż 12 godzin są możliwe po uprzednim zgłoszeniu kierownikowi mieszkań treningowych i wspomaganych,
 - 3) korzystania z porad, konsultacji i innych oddziaływań terapeutycznych świadczonych przez zespół specjalistów mieszkań treningowych i wspomaganych.

§ 7

1. Mieszkaniec mieszkania treningowego lub wspomaganego jest zobowiązany do:
- 1) terminowego ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu oraz opłat, o których mowa w § 5;
 - 2) współpracy z MOPS w Kutnie, w szczególności z pracownikami Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych oraz z pracownikiem socjalnym;
 - 3) korzystania z oferowanych form wsparcia w zakresie poprawy sytuacji rodzinnej, materialnej, zdrowotnej, mieszkaniowej określonych w kontrakcie mieszkaniowym;
 - 4) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców;
 - 5) przestrzegania całkowitego zakazu użyczania lub wynajmowania mieszkania osobom trzecim;
 - 6) dbania o wyposażenie mieszkania i ponoszenia kosztów napraw zawinionych przez siebie i/lub osoby odwiedzające;
 - 7) utrzymywania pomieszczeń mieszkalnych w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym;
 - 8) dbania o czystość w mieszkaniu (mycie okien, podłóg, kuchenki, lodówki, sanitariatów oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony);
 - 9) dbania i ochrony przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania;
 - 10) dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie;

- 11) zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych, a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami;
 - 12) przestrzegania zasady odwiedzin osób trzecich;
 - 13) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-6.00;
 - 14) uprzedniego zgłaszania pracownikom Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych nieobecności przekraczającej 24 godziny;
 - 15) informowania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym;
 - 16) przestrzegania zasad pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym określonych w Regulaminie i w umowie z Zarządem Nieruchomości Miejskich w Kutnie;
2. MOPS nie odpowiada za środki pieniężne mieszkańców oraz inne wartościowe przedmioty mieszkańca.

§ 8

W mieszkaniu treningowym lub wspomaganym i jego obrębie zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 22.00-6.00, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 2;
- 2) zakłócania spokoju domowego;
- 3) wnoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
- 4) posiadania zwierząt domowych;
- 5) stosowania przemocy;
- 6) spożywania napojów alkoholowych;
- 7) posiadania, stosowania i rozprowadzania środków odurzających.

§ 9

1. W przypadku naruszania Regulaminu, mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do mieszkania treningowego lub wspomaganego w przypadku stwierdzonego nieprzestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu, w tym w szczególności:
 - a) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu;
 - b) zakłócania spokoju innym mieszkańcom;
 - c) dewastacji mieszkania, w tym zniszczenia sprzętów, znajdujących się w mieszkaniu;
 - d) udostępniania mieszkania oraz jego wyposażenia osobom nieupoważnionym;
 - e) nieuiszczania w terminie należnych opłat;
 - f) nieprzestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz kontraktu;
2. Mieszkaniec, w przypadku utraty prawa do mieszkania treningowego lub wspomaganego, zobowiązany jest w szczególności:
 - a) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy;

- b) rozliczyć się ze wszystkich rzeczy i sprzętów, stanowiących mienie mieszkania;
 - c) pozostawić mieszkanie treningowe lub wspomagane w odpowiednim stanie;
 - d) zdać klucze pracownikowi Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych.
3. Mieszkaniec traci prawo wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany na skutek upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej. W takim przypadku mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania treningowego lub wspomagane w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, na zasadach określonych w ust. 2.

§ 10

Dyrektor MOPS w Kutnie lub osoba przez niego upoważniona, w szczególności personel mieszkań treningowych i wspomaganych mają prawo wstępu do mieszkania treningowego lub wspomagane podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pozostałych mieszkańców.